

ΑΔΑ:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ**

Τ.Κ. 73011-Χώρα Σφακίων

Τηλ. 2825340021

Fax: 2825340017

E-mail: sfakia-d@otenet.grΙστοσελίδα: www.sfakia.gov.gr

**Χώρα Σφακίων, 06-06-2023
Αρ. Πρωτ.: 1395**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Α Τη διενέργεια ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος έως 31-12-2025 (από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μέχρι 31-12-2025), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/01, στο Δ/γμα 270/1981, και στην Κ.Υ.Α.38609/2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-3-2023/τ.Β', όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

1. Περιγραφή των προς παραχώρηση τμημάτων χώρου αιγιαλού- παραλίας και προβλεπόμενες χρήσεις. **(Σύμφωνα με τις με αρ. 21/2023 και με αρ. 22/2023 αποφάσεις του Δ.Σ).**

Τα τμήματα χώρου αιγιαλού και παραλίας που παραχωρούνται έναντι ανταλλάγματος σε τρίτους, για απλή χρήση, κατόπιν διενέργειας δημόσιας, προφορικής και πλειοδοτικής , δημοπρασίας των παρακάτω (συγκεκριμένων & προσδιορισμένων) τμημάτων αιγιαλού, παραλίας, που βρίσκονται εντός των χωρικών ορίων του Δήμου Σφακίων, για την άσκηση των προβλεπόμενων χρήσεων - δραστηριοτήτων, **για τα έτη 2023-2025** όπως περιγράφονται σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή "OPEN" της ΕΚΧΑ ΑΕ., **είναι τα εξής:**

ΑΔΑ:

A/A	ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ Σ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΡΧΗΣ ΚΑΙ ΤΕΛΟΥΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (ΕΓΣΑ 87)	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2000 (ΚΩΔΙΚΟΣ)																								
1	A.Δυτ.Παραλία Αγ.Ρουμέλης 150TM	<table><tr><td colspan="2">ΚΩΔΙΚΟΣ: Α</td><td colspan="2">Ε= 150.00 μ²</td></tr><tr><td>ΚΟΡΥΦΕΣ</td><td>Χ</td><td>Υ</td><td>ΠΛΕΥΡΕΣ</td></tr><tr><td>1</td><td>496183.06</td><td>3898211.45</td><td>15.00</td></tr><tr><td>2</td><td>496194.67</td><td>3898201.94</td><td>10.00</td></tr><tr><td>3</td><td>496188.33</td><td>3898194.21</td><td>15.00</td></tr><tr><td>4</td><td>496176.73</td><td>3898203.71</td><td>10.00</td></tr></table>	ΚΩΔΙΚΟΣ: Α		Ε= 150.00 μ²		ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	1	496183.06	3898211.45	15.00	2	496194.67	3898201.94	10.00	3	496188.33	3898194.21	15.00	4	496176.73	3898203.71	10.00	Ομπρέλες-ξαπλώστρες	GR-4340008 (SCI)
ΚΩΔΙΚΟΣ: Α		Ε= 150.00 μ²																										
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ																									
1	496183.06	3898211.45	15.00																									
2	496194.67	3898201.94	10.00																									
3	496188.33	3898194.21	15.00																									
4	496176.73	3898203.71	10.00																									
2	Γ.Δυτ.Παραλία Αγ.Ρουμέλης 150TM	<table><tr><td colspan="2">ΚΩΔΙΚΟΣ: Γ</td><td colspan="2">Ε= 150.00 μ²</td></tr><tr><td>ΚΟΡΥΦΕΣ</td><td>Χ</td><td>Υ</td><td>ΠΛΕΥΡΕΣ</td></tr><tr><td>1</td><td>495970.56</td><td>3898259.73</td><td>15.00</td></tr><tr><td>2</td><td>495985.56</td><td>3898259.90</td><td>10.00</td></tr><tr><td>3</td><td>495985.66</td><td>3898249.90</td><td>15.00</td></tr><tr><td>4</td><td>495970.67</td><td>3898249.74</td><td>10.00</td></tr></table>	ΚΩΔΙΚΟΣ: Γ		Ε= 150.00 μ²		ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	1	495970.56	3898259.73	15.00	2	495985.56	3898259.90	10.00	3	495985.66	3898249.90	15.00	4	495970.67	3898249.74	10.00	Ομπρέλες-ξαπλώστρες	GR-4340008 (SCI)
ΚΩΔΙΚΟΣ: Γ		Ε= 150.00 μ²																										
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ																									
1	495970.56	3898259.73	15.00																									
2	495985.56	3898259.90	10.00																									
3	495985.66	3898249.90	15.00																									
4	495970.67	3898249.74	10.00																									
3	Δ. Δυτ.Παραλία Αγίας Ρουμέλης 20τ.μ.	X = 496194.340 Y = 3898171.834	τοποθέτηση κανό	GR-4340008 (SCI)																								
4	Λουτρο 20 τ.μ.	KANO X = 507005.000 Y = 3894856.135	τοποθέτηση κανό	GR-4340008 (SCI)																								
5	Παραλία/Κέραμος Λουτρό 150 τ.μ.	<table><tr><td colspan="2">ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ</td><td colspan="2">Ε= 150.00 μ²</td></tr><tr><td>ΚΟΡΥΦΕΣ</td><td>Χ</td><td>Υ</td><td>ΠΛΕΥΡΕΣ</td></tr><tr><td>1</td><td>507176.63</td><td>3895025.35</td><td>8.00</td></tr><tr><td>2</td><td>507169.97</td><td>3895029.79</td><td>18.75</td></tr><tr><td>3</td><td>507180.40</td><td>3895045.38</td><td>8.00</td></tr><tr><td>4</td><td>507187.05</td><td>3895040.93</td><td>18.75</td></tr></table>	ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 150.00 μ²		ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	1	507176.63	3895025.35	8.00	2	507169.97	3895029.79	18.75	3	507180.40	3895045.38	8.00	4	507187.05	3895040.93	18.75	Ομπρέλες-ξαπλώστρες	GR-4340008 (SCI)
ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 150.00 μ²																										
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ																									
1	507176.63	3895025.35	8.00																									
2	507169.97	3895029.79	18.75																									
3	507180.40	3895045.38	8.00																									
4	507187.05	3895040.93	18.75																									

ΑΔΑ:

6	Παραλία/Κέραμος Λουτρό τοποθέτηση κανό 20 τ.μ.	KANO X = 507257.680 Y = 3895077.042	τοποθέτηση κανό	GR-4340008 (SCI)																								
7	Γλυκά Νερά 100τ.μ.	<table><tr><td colspan="2">ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ</td><td colspan="2">Ε= 100.00 μ²</td></tr><tr><td>ΚΟΡΥΦΕΣ</td><td>X</td><td>Y</td><td>ΠΛΕΥΡΕΣ</td></tr><tr><td>1</td><td>509589.49</td><td>3895122.61</td><td>10.00</td></tr><tr><td>2</td><td>509580.24</td><td>3895118.80</td><td>10.00</td></tr><tr><td>3</td><td>509576.43</td><td>3895128.05</td><td>10.00</td></tr><tr><td>4</td><td>509585.68</td><td>3895131.85</td><td>10.00</td></tr></table>	ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 100.00 μ²		ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ	1	509589.49	3895122.61	10.00	2	509580.24	3895118.80	10.00	3	509576.43	3895128.05	10.00	4	509585.68	3895131.85	10.00	Ομπρέλες-ξαπλώστρες	GR-4340008 (SCI)
ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 100.00 μ²																										
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ																									
1	509589.49	3895122.61	10.00																									
2	509580.24	3895118.80	10.00																									
3	509576.43	3895128.05	10.00																									
4	509585.68	3895131.85	10.00																									
8	Χ.Σφακίων παραλία Φυλακή 150 τ.μ.	<table><tr><td colspan="2">ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ</td><td colspan="2">Ε= 150.00 μ²</td></tr><tr><td>ΚΟΡΥΦΕΣ</td><td>X</td><td>Y</td><td>ΠΛΕΥΡΕΣ</td></tr><tr><td>1</td><td>514152.90</td><td>3894295.51</td><td>8.00</td></tr><tr><td>2</td><td>514152.43</td><td>3894303.50</td><td>18.75</td></tr><tr><td>3</td><td>514171.14</td><td>3894304.62</td><td>8.00</td></tr><tr><td>4</td><td>514171.62</td><td>3894296.63</td><td>18.75</td></tr></table>	ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 150.00 μ²		ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ	1	514152.90	3894295.51	8.00	2	514152.43	3894303.50	18.75	3	514171.14	3894304.62	8.00	4	514171.62	3894296.63	18.75	Ομπρέλες- ξαπλώστρες	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΔΕΣΜΕΥΣΗ
ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 150.00 μ²																										
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ																									
1	514152.90	3894295.51	8.00																									
2	514152.43	3894303.50	18.75																									
3	514171.14	3894304.62	8.00																									
4	514171.62	3894296.63	18.75																									
9	Φραγκοκάστελλο Βάταλος 200 τ.μ.	<table><tr><td colspan="2">ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ</td><td colspan="2">Ε= 200.00 μ²</td></tr><tr><td>ΚΟΡΥΦΕΣ</td><td>X</td><td>Y</td><td>ΠΛΕΥΡΕΣ</td></tr><tr><td>1</td><td>519567.47</td><td>3894057.04</td><td>20.00</td></tr><tr><td>2</td><td>519580.14</td><td>3894041.56</td><td>10.00</td></tr><tr><td>3</td><td>519572.41</td><td>3894035.23</td><td>20.00</td></tr><tr><td>4</td><td>519559.74</td><td>3894050.70</td><td>10.00</td></tr></table>	ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 200.00 μ²		ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ	1	519567.47	3894057.04	20.00	2	519580.14	3894041.56	10.00	3	519572.41	3894035.23	20.00	4	519559.74	3894050.70	10.00	Ομπρέλες- ξαπλώστρες	GR-4340012 (SCI)
ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 200.00 μ²																										
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ																									
1	519567.47	3894057.04	20.00																									
2	519580.14	3894041.56	10.00																									
3	519572.41	3894035.23	20.00																									
4	519559.74	3894050.70	10.00																									
10	Φρ. Ορθη Άμμος 100τ.μ.	<table><tr><td colspan="2">ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ</td><td colspan="2">Ε= 100.00 μ²</td></tr><tr><td>ΚΟΡΥΦΕΣ</td><td>X</td><td>Y</td><td>ΠΛΕΥΡΕΣ</td></tr><tr><td>1</td><td>522502.22</td><td>3893118.26</td><td>20.00</td></tr><tr><td>2</td><td>522522.08</td><td>3893115.90</td><td>5.00</td></tr><tr><td>3</td><td>522521.49</td><td>3893110.93</td><td>20.00</td></tr><tr><td>4</td><td>522501.63</td><td>3893113.29</td><td>5.00</td></tr></table>	ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 100.00 μ²		ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ	1	522502.22	3893118.26	20.00	2	522522.08	3893115.90	5.00	3	522521.49	3893110.93	20.00	4	522501.63	3893113.29	5.00	Ομπρέλες- ξαπλώστρες	GR-4340012 (SCI)
ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 100.00 μ²																										
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ																									
1	522502.22	3893118.26	20.00																									
2	522522.08	3893115.90	5.00																									
3	522521.49	3893110.93	20.00																									
4	522501.63	3893113.29	5.00																									

ΑΔΑ:

11	Σκαλωτή Λάκκοι	<table><tr><td colspan="2">ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ</td><td colspan="2">Ε= 100.00 μ²</td></tr><tr><td>ΚΟΡΥΦΕΣ</td><td>Χ</td><td>Υ</td><td>ΠΛΕΥΡΕΣ</td></tr><tr><td>1</td><td>524084.14</td><td>3892739.14</td><td>12.50</td></tr><tr><td>2</td><td>524096.64</td><td>3892739.03</td><td>8.00</td></tr><tr><td>3</td><td>524096.56</td><td>3892731.03</td><td>12.50</td></tr><tr><td>4</td><td>524084.06</td><td>3892731.14</td><td>8.00</td></tr></table>	ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 100.00 μ²		ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	1	524084.14	3892739.14	12.50	2	524096.64	3892739.03	8.00	3	524096.56	3892731.03	12.50	4	524084.06	3892731.14	8.00	Ομπρέλες- ξαπλώστρες	GR-4340012 (SCI)
ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 100.00 μ²																										
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ																									
1	524084.14	3892739.14	12.50																									
2	524096.64	3892739.03	8.00																									
3	524096.56	3892731.03	12.50																									
4	524084.06	3892731.14	8.00																									
12	Μάρμαρα 100 τ.μ.	<table><tr><td colspan="2">ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ</td><td colspan="2">Ε= 100.00 μ²</td></tr><tr><td>ΚΟΡΥΦΕΣ</td><td>Χ</td><td>Υ</td><td>ΠΛΕΥΡΕΣ</td></tr><tr><td>1</td><td>505147.19</td><td>3894591.17</td><td>10.00</td></tr><tr><td>2</td><td>505155.40</td><td>3894585.47</td><td>10.00</td></tr><tr><td>3</td><td>505149.70</td><td>3894577.25</td><td>10.00</td></tr><tr><td>4</td><td>505141.49</td><td>3894582.95</td><td>10.00</td></tr></table>	ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 100.00 μ²		ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	1	505147.19	3894591.17	10.00	2	505155.40	3894585.47	10.00	3	505149.70	3894577.25	10.00	4	505141.49	3894582.95	10.00	Ομπρέλες- ξαπλώστρες	GR-4340008 (SCI)
ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 100.00 μ²																										
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ																									
1	505147.19	3894591.17	10.00																									
2	505155.40	3894585.47	10.00																									
3	505149.70	3894577.25	10.00																									
4	505141.49	3894582.95	10.00																									
13	Μάρμαρα 15 τ.μ.	<table><tr><td colspan="2">ΚΩΔΙΚΟΣ: ΚΑΝΤΙΝΑ</td><td colspan="2">Ε= 20.00 μ²</td></tr><tr><td>ΚΟΡΥΦΕΣ</td><td>Χ</td><td>Υ</td><td>ΠΛΕΥΡΕΣ</td></tr><tr><td>1</td><td>505124.04</td><td>3894548.94</td><td>5.00</td></tr><tr><td>2</td><td>505119.38</td><td>3894550.75</td><td>4.00</td></tr><tr><td>3</td><td>505120.83</td><td>3894554.48</td><td>5.00</td></tr><tr><td>4</td><td>505125.49</td><td>3894552.67</td><td>4.00</td></tr></table>	ΚΩΔΙΚΟΣ: ΚΑΝΤΙΝΑ		Ε= 20.00 μ²		ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	1	505124.04	3894548.94	5.00	2	505119.38	3894550.75	4.00	3	505120.83	3894554.48	5.00	4	505125.49	3894552.67	4.00	Τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας	GR-4340008 (SCI)
ΚΩΔΙΚΟΣ: ΚΑΝΤΙΝΑ		Ε= 20.00 μ²																										
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ																									
1	505124.04	3894548.94	5.00																									
2	505119.38	3894550.75	4.00																									
3	505120.83	3894554.48	5.00																									
4	505125.49	3894552.67	4.00																									

Τα τοπογραφικά διαγράμματα και τα αποσπάσματα ορθοφωτοχαρτών, στα οποία περιγράφονται οι ανωτέρω χώροι, τηρούνται στο αρχείο του Δήμου Σφακίων

2. Ελάχιστο όριο κατώτερης προσφοράς

Κατώτατα όρια προσφοράς κατά θέση και ανά μισθωτικό έτος για τη χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζονται τα ποσά που αναγράφονται κατωτέρω

ΑΔΑ:

Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά Μέτρα	Ελάχιστη προσφορά ανά τμ. & ανά έτος
Α.Δυτ.ΠαραλίαΑγ.Ρουμέλης	τοποθέτηση ομπρελών	150 τ.μ.	15€
Γ.Δυτ.ΠαραλίαΑγ.Ρουμέλης	τοποθέτηση ομπρελών	150 τ.μ.	15€
Δ. Δυτ.Παραλία Αγίας Ρουμέλης	τοποθέτηση κανό	20τ.μ.	50€
Λουτρο	τοποθέτηση κανό	20 τ.μ.	50€
Παραλία/Κέραμος Λουτρό	τοποθέτηση ομπρελών	150 τ.μ.	18€
Παραλία/Κέραμος Λουτρό	τοποθέτηση κανό	20 τ.μ.	50€
Γλυκά Νερά	τοποθέτηση ομπρελών	100τ.μ.	16€
Χ.Σφακίων παραλία Φυλακή	τοποθέτηση ομπρελών	150 τ.μ.	16€
ΦραγκοκάστελλοΒάταλος	τοποθέτηση ομπρελών	200 τ.μ.	15€
Φρ. Ορθη Άμμος	τοποθέτηση ομπρελών	100τ.μ.	15€
Σκαλωτή Λάκκοι	τοποθέτηση ομπρελών	100τ.μ.	15€
Μάρμαρα	ομπρελοκαθίσματα	100 τ.μ.	16€
Μάρμαρα	Τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας	15 τ.μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ 4.000 ΕΥΡΩ/ΕΤΟΣ

ΑΔΑ:

.Τόπος ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η Δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Σφακίων στην Χώρα Σφακίων ενώπιον της αρμόδιας από το νόμο επιτροπής, στις 19 Ιουνίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00πμ

Η Δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές με απόφαση της αρμόδιας επιτροπής

Σε περίπτωση που προκύψουν άγονα τμήματα της 1ης δημοπρασίας θα διενεργηθεί και 2η στις 20 Ιουνίου 2023, ημέρα Τρίτη, στο ίδιο μέρος και ώρα, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου Σφακίων

Επισημαίνουμε ότι η συγκέντρωση των δικαιολογητικών θα γίνει από τους ενδιαφερόμενους και θα κατατεθούν στην αρμόδια επιτροπή την ώρα της δημοπρασίας.

Αν κανείς πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την ενεργούσα την δημοπρασία Επιτροπή προ της ενάρξεως της δημοπρασίας, παρουσιάζων και των προς τούτο νόμιμων πληρεξούσιων άλλως θεωρείται ως μετέχον δι' ίδιον λογαριασμών.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δε δέσμευση μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

.Δικαίωμα συμμετοχής δικαιολογητικά

Για να γίνει δεκτός κανείς στη δημοπρασία αυτή, οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μεταξύ Δήμου και ενοικιαστού, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μετά αυτού ως οφειλέτης για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Δεν θα γίνει δεκτός κανείς στην δημοπρασία ο οποίος έχει εκτελέσει έργα άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής γεγονός που αποδεικνύεται με επίσημα έγγραφα. Αν διαπιστωθεί ότι οποιοσδήποτε των συμμετεχόντων στην δημοπρασία παραπλάνησε την επιτροπή διενέργειας αυτής, υποβάλλοντας ψευδή στοιχεία ή δηλώσεις, ο Δήμος επιφυλάσσεται να ασκήσει εις βάρος του όλα τα εκ του Νόμου ένδικα μέσα προκειμένου να κινηθεί ποινική δίωξη εναντίον του.

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται νόμιμα στην Ελλάδα. Για να συμμετάσχει κάποιος εκ των ανωτέρω στη δημοπρασία υποχρεούνται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας αυτής επί ποινή αποκλεισμού τα κάτωθι αναλυτικώς περιγραφόμενα δικαιολογητικά:

α) Αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Στην αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην αίτηση καθώς και τον τρόπο εξόφλησης της σύμβασης (εφάπαξ ή με δόσεις).

β) Έγγραφο νομιμοποίησης του προσφέροντος και του εγγυητή του: φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του καθώς και τον ΑΦΜ και την ΔΟΥ που ανήκουν. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο επίσημο αντίγραφο του αρχικού καταστατικού του νομικού προσώπου ή επικυρωμένο αντίγραφο από δικηγόρο ή από δημόσια αρχή, καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα ΦΕΚ και σε περίπτωση ΑΕ επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ του με το οποίο αποφασίζεται η

ΑΔΑ:

συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά , καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα

γ) προκειμένου περί εταιρειών πιστοποιητικό περί μη λύσεως και πτωχεύσεως από το αρμόδιο Πρωτοδικείο ή το ΓΕΜΗ

δ) Υπεύθυνη δήλωση με την οποία δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ρητώς , πλήρως και ανεπιφύλακτα . Επίσης θα δηλώνεται ότι επισκέφθηκε το μίσθιο πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, το εξέτασε επισταμένως, διαπίστωσε την κατάσταση στην οποία βρίσκεται και στη θέση που βρίσκεται και το έκρινε κατάλληλο για την χρήση για την οποία το προορίζει και ότι άνευ ουδεμίας επιφυλάξεως θα το παραλάβει εφόσον κατακυρωθεί εις αυτόν , στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται και από τον εγγυητή.

Τέλος θα δηλώνεται ότι γνωρίζει ότι η παραχώρηση χρήσης με την παρούσα διαδικασία δεν υποκαθιστά την άδεια λειτουργίας/βεβαίωση Θαλασσιών Μέσων Αναψυχής η οποία δίδεται από την αρμόδια Λιμενική αρχή.

ε) Βεβαίωση από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου περί μη ύπαρξης βεβαιωμένης ή ενήμερης ρύθμισης οφειλής α) του συμμετέχοντος και β) του εγγυητή του στ)Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων , ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου με το 1/10 του ελαχίστου ορίου (όπως αυτό προκύπτει για την τριετία) της πρώτης προσφοράς , ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας .Η εγγύηση αυτή θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης από άλλη εγγύηση (η οποία θα εκδοθεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή από αναγνωρισμένη Τράπεζα) , για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης και ιδίως τους όρους της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος (σύμφωνα με όσα ορίζονται στο παρακάτω άρθρο 8) και θα ανέρχεται σε ποσό ίσο με το 1/10 του συνολικού ποσού του μισθώματος (όπως αυτό προκύπτει για την τριετία) το οποίο θα επιτευχθεί κατά την δημοπρασία.

ζ) Έναρξη δραστηριότητας ανάλογη με τον προς εκμίσθωση χώρο. Εξαιρούνται οι ενδιαφερόμενοι για την μίσθωση χώρου για ανάπτυξη τροχήλατης καντίνας, όπου μπορούν να προσκομίσουν Υπεύθυνη Δήλωση περί προσκόμισης της άδειας εντός 15 ημερών.

. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης σε ισχύ έως την 31-1-2026, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε υπολογιζόμενου επί του συνολικού χρόνου μίσθωσης , η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης, την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη μίσθωση Ο Δήμος δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον τελευταίο πλειοδότη, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης

ΑΔΑ:

. Διάρκεια της μίσθωσης Σύμβαση

Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης εκάστου τμήματος παραλίας, άρχεται με την υπογραφή της συμβάσεως και λήγει στις 31/12/2025.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός 3 ημερών από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής, περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, ενεχομένων αμοιτέρων για την επί ελάτων διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τιαούτης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των τριών ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά. Απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στους κοινόχρηστους χώρους μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο σε όποια κατάσταση το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Σιωπηρή ανά μίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

. Αντάλλαγμα

1. Σύμφωνα με το άρθρο 7 της με αρ. πρωτ. 38609 ΕΞ2023/10-3-2023(ΦΕΚ1432/Β-10-3-2023) Κ.Υ.Α. , το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος αποδίδεται κατά 60% στο οικείο ΟΤΑ και 40% στο Δημόσιο.

2. Το ανάλλαγμα αφορά τη συνολική διάρκεια της παραχώρησης και καταβάλλεται είτε εφάπαξ είτε σε δόσεις για κάθε έτος παραχώρησης , μετά από αίτημα του ενδιαφερόμενου κατά την σύναψη της σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ.

Η πρώτη δόση καταβάλλεται άμεσα πριν την υπογραφή της σύμβασης ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση και αποστέλλονται για βεβαίωση στην ΔΟΥ. Τα ίδια χρονικά περιθώρια ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου ανταλλάγματος υπέρ του Δήμου.

Για το έτος 2023**Υπέρ του Δημοσίου**

Για το έτος 2023 η καταβολή του 40% του ετήσιου μισθώματος εφάπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού ή σε τρεις ισόποσες δόσεις με την πρώτη δόση να καταβάλλεται άμεσα πριν την υπογραφή της μίσθωσης (σύμφωνα με το αρ. 7 της με αρ. πρωτ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023)

Υπέρ του Δήμου:

Για το έτος 2023 η καταβολή του 60% του ετήσιου μισθώματος εφάπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού ή σε τρεις ισόποσες δόσεις με την πρώτη δόση να καταβάλλεται άμεσα πριν την υπογραφή της μίσθωσης (σύμφωνα με το αρ. 7 της με αρ. πρωτ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023)

Για το έτος 2024**Υπέρ του Δημοσίου**

Για το έτος 2024 η καταβολή του 40% του ετήσιου μισθώματος εφάπαξ έως 31/3/2024 ή σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις με την πρώτη δόση να καταβάλλεται μέχρι 31/3/2024 ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες ως 31/05/2024(σύμφωνα με το αρ. 7 της με αρ. πρωτ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023)

Υπέρ του Δήμου:

Για το έτος 2024 η καταβολή του 60% του ετήσιου μισθώματος εφάπαξ έως 31/3/2024 ή σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις με την πρώτη δόση να

ΑΔΑ:

καταβάλλεται μέχρι 31/3/2024 ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες ως 31/05/2024(σύμφωνα με το άρ. 7 της με αρ. πρωτ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023)

Για το έτος 2025**Υπέρ του Δημοσίου**

Για το έτος 2025 η καταβολή του 40% του ετήσιου μισθώματος εφάπαξ έως 31/3/2025 ή σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις με την πρώτη δόση να καταβάλλεται μέχρι 31/3/2025 ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες ως 31/05/2025(σύμφωνα με το άρ. 7 της με αρ. πρωτ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023)

Υπέρ του Δήμου:

Για το έτος 2025 η καταβολή του 60% του ετήσιου μισθώματος εφάπαξ έως 31/3/2025 ή σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις με την πρώτη δόση να καταβάλλεται μέχρι 31/3/2025 ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες ως 31/05/2025(σύμφωνα με το άρ. 7 της με αρ. πρωτ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023)

Το συνολικό αντάλλαγμα που καταβάλλεται από τους μισθωτές υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου, 3% (πλέον εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 20% επ' αυτού), σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 13 του Κώδικα Τελών και Χαρτοσήμου. Τα ως άνω τέλη βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον μισθωτή.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης, είτε αυτή αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και είναι δυνατή η σύναψη νέας μίσθωσης παραχώρησης από την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων.

Σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει « Ειδικά για τις περιοχές στις οποίες έχουν ιδρυθεί Φορείς διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών του Ν.4519/08 ,από το αντάλλαγμα ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) εκ του αποδιδόμενου στους ΟΤΑ ,και ένα τοις εκατό (1%) εκ του αποδιδόμενου στο Δημόσιο ,αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο για την χρηματοδότηση των αντίστοιχων Φορέων Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δημαρχείο του Δήμου Σφακίων, Χώρα Σφακίων ημέρες: Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες: 8:00 – 15:00,

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ατελώς, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την προηγούμενη της δημοπρασίας.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ
ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΧΙΩΤΑΚΗΣ**