



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ
73011 ΧΩΡΑ ΣΦΑΚΙΩΝ
Τηλ.: 28253-40021
Fax: 28253-40017
E-mail: sfakia-d@otenet.gr
Ιστοσελίδα: www.sfakia.gr

Χώρα Σφακίων 06-06-2023
Αριθ.Πρωτ. 1393

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Διενέργειας δημόσιας, προφορικής και πλειοδοτικής, δημοπρασίας, με σκοπό τη σύναψη συμβάσεων παραχώρησης σε τρίτους, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος της απλής χρήσης των παρακάτω (συγκεκριμένων & προσδιορισμένων) τμημάτων αιγιαλού, παραλίας, που βρίσκονται εντός των χωρικών ορίων του Δήμου Σφακίων, για την άσκηση των προβλεπόμενων χρήσεων - δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την ΚΥΑ 38609ΕΞ2023/10-3-2023 (ΦΕΚ1432Β/10-3-2023) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 42 έως και 45 του Ν. 4688/24.5.2020 (ΦΕΚ 101/Α/2020) περί τροποποίησης του Ν.2971/2001 σχετικά με τις παραχωρήσεις απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας.
3. Την αριθμ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 Κ.Υ.Α. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/Β'/10-3-2023, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι, οι προϋποθέσεις και οι λεπτομέρειες για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού/παραλίας στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) Α' Βαθμού έως 31-12-2025. Η παραχώρηση γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Την με αρ.21/2023 (ΑΔΑ: **6ΩΠΔΩΗ4-ΞΓΦ**) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί του καθορισμού για τα έτη 2023-2025, των κοινόχρηστων χώρων επί του αιγιαλού, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης με τη διαδικασία της δημοπρασίας, και άνευ δημοπρασίας (όμοροι) (Κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων των άρθρων 13, 15 και 16Α του Ν.2971/01, ΚΥΑ αριθ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β')
5. Την με αρ.22/2023 (**Α.Δ.Α :ΡΠ12ΩΗ4-2ΑΘ**) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού του τιμήματος (ανταλλάγματος) για τα έτη 2023-2025, των κοινόχρηστων χώρων επί του αιγιαλού, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης με τη διαδικασία της δημοπρασίας, και άνευ δημοπρασίας (όμοροι) (Κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων των άρθρων 13, 15 και 16Α του Ν.2971/01, ΚΥΑ αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β')

6. Την με αρ αρ 23/2023) **(Α.Δ. 6Ψ9ΔΩΗ4-07Ξ)** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί Σύσταση επιτροπής διαγωνισμού της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π. Δ. 270/81 για τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας σε τρίτους με αντάλλαγμα για τα έτη 2023-2025)
(Κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων των άρθρων 13, 15 και 16Α του Ν.2971/01, ΚΥΑ αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β').
7. Το αρ. 1073/10-5-2023 έγγραφο του Δήμου Σφακίων , με το οποίο διαβιβάστηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων σχέδιο διακήρυξης της δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης του αιγιαλού – παραλίας έναντι ανταλλάγματος.
8. Το αριθμ. 44299 ΑΠΑ 2023.ΕΞΕ 2023 17/05/2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, περί σύμφωνης γνώμης για το σχέδιο διακήρυξης παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας έναντι ανταλλάγματος για τα έτη 2023-2025.
9. Την με αριθμ. πρωτ. 18070/ 03- 05-2023 σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε παράκτιες περιοχές εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Σφακίων ,Π.Ε. Χανίων ,Περιφέρειας Κρήτης για τα έτη 2023-2025.
10. Το με αρ. 184414/4-5-2023 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων Γραφείο Κρήτης , στο οποίο αναφέρεται ότι δεν έχει αντίρρηση, από πλευράς αρμοδιοτήτων της, για την υπό όρους παραχώρηση στον Δήμο Σφακίων της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, σε παράκτιες περιοχές εντός των διοικητικών ορίων του ως εξής, σύμφωνα με τους υποβληθέντες και θεωρημένους ορθοφωτοχάρτες ΕΚΧΑ για τα έτη 2023-2025.
11. Την με αρ. πρωτ.13381/8-5-2023 σύμφωνη γνώμη του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΜΕΑ Β ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΑΜΑΡΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ.
- 12 . Την υπ αριθμ 036-2023 (ΑΔΑ: 9ΟΨ0ΩΗ4-ΧΔΓ) απόφαση της οικονομικής Επιτροπής του Δήμου περί έγκρισης των όρων δημοπράτησης παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού

ΔΙΑΚΗΡΥΣΕΙ

Α. Τη διενέργεια ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος έως 31-12-2025 (από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μέχρι 31-12-2025), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2971/01, στο Δ/γμα 270/1981, και στην Κ.Υ.Α.38609/2023 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1432/10-3-2023/τ.Β', όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

1. Περιγραφή των προς παραχώρηση τμημάτων χώρου αιγιαλού- παραλίας και προβλεπόμενες χρήσεις.**(Σύμφωνα με τις με αρ. 21/2023 και με αρ. 22/2023 αποφάσεις του Δ.Σ).**

Τα τμήματα χώρου αιγιαλού και παραλίας που παραχωρούνται έναντι ανταλλάγματος σε τρίτους, για απλή χρήση, κατόπιν διενέργειας δημόσιας, προφορικής και πλειοδοτικής, δημοπρασίας των παρακάτω (συγκεκριμένων & προσδιορισμένων) τμημάτων αιγιαλού, παραλίας, που βρίσκονται εντός των χωρικών ορίων του Δήμου Σφακίων, για την άσκηση των προβλεπόμενων χρήσεων - δραστηριοτήτων, **για τα έτη 2023-2025** όπως περιγράφονται σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή "OPEN" της ΕΚΧΑ ΑΕ., **είναι τα εξής:**

Α/Α	ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΡΧΗΣ ΚΑΙ ΤΕΛΟΥΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (ΕΓΣΑ 87)	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2000 (ΚΩΔΙΚΟΣ)																								
1	Α.Δυτ.ΠαραλίαΑγ. Ρουμέλης 150ΤΜ	<table><tr><td colspan="2">ΚΩΔΙΚΟΣ: Α</td><td colspan="2">Ε= 150.00 μ²</td></tr><tr><td>ΚΟΡΥΦΕΣ</td><td>Χ</td><td>Υ</td><td>ΠΛΕΥΡΕΣ</td></tr><tr><td>1</td><td>496183.06</td><td>3898211.45</td><td>15.00</td></tr><tr><td>2</td><td>496194.67</td><td>3898201.94</td><td>10.00</td></tr><tr><td>3</td><td>496188.33</td><td>3898194.21</td><td>15.00</td></tr><tr><td>4</td><td>496176.73</td><td>3898203.71</td><td>10.00</td></tr></table>	ΚΩΔΙΚΟΣ: Α		Ε= 150.00 μ²		ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	1	496183.06	3898211.45	15.00	2	496194.67	3898201.94	10.00	3	496188.33	3898194.21	15.00	4	496176.73	3898203.71	10.00	Ομπρέλες-ξαπλώστρες	GR-4340008 (SCI)
ΚΩΔΙΚΟΣ: Α		Ε= 150.00 μ²																										
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ																									
1	496183.06	3898211.45	15.00																									
2	496194.67	3898201.94	10.00																									
3	496188.33	3898194.21	15.00																									
4	496176.73	3898203.71	10.00																									
2	Γ.Δυτ.ΠαραλίαΑγ. Ρουμέλης 150ΤΜ	<table><tr><td colspan="2">ΚΩΔΙΚΟΣ: Γ</td><td colspan="2">Ε= 150.00 μ²</td></tr><tr><td>ΚΟΡΥΦΕΣ</td><td>Χ</td><td>Υ</td><td>ΠΛΕΥΡΕΣ</td></tr><tr><td>1</td><td>495970.56</td><td>3898259.73</td><td>15.00</td></tr><tr><td>2</td><td>495985.56</td><td>3898259.90</td><td>10.00</td></tr><tr><td>3</td><td>495985.66</td><td>3898249.90</td><td>15.00</td></tr><tr><td>4</td><td>495970.67</td><td>3898249.74</td><td>10.00</td></tr></table>	ΚΩΔΙΚΟΣ: Γ		Ε= 150.00 μ²		ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	1	495970.56	3898259.73	15.00	2	495985.56	3898259.90	10.00	3	495985.66	3898249.90	15.00	4	495970.67	3898249.74	10.00	Ομπρέλες-ξαπλώστρες	GR-4340008 (SCI)
ΚΩΔΙΚΟΣ: Γ		Ε= 150.00 μ²																										
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ																									
1	495970.56	3898259.73	15.00																									
2	495985.56	3898259.90	10.00																									
3	495985.66	3898249.90	15.00																									
4	495970.67	3898249.74	10.00																									
3	Δ. Δυτ.Παραλία Αγίας Ρουμέλης 20τ.μ.	X = 496194.340 Y = 3898171.834	τοποθέτηση κανό	GR-4340008 (SCI)																								

4	Λουτρό 20 τ.μ.	KANO X = 507005.000 Y = 3894856.135	τοποθέτηση κανό	GR-4340008 (SCI)																								
5	Παραλία/Κέραμος Λουτρό 150 τ.μ.	<table><tr><td colspan="2">ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ</td><td colspan="2">Ε= 150.00 μ²</td></tr><tr><td>ΚΟΡΥΦΕΣ</td><td>X</td><td>Y</td><td>ΠΛΕΥΡΕΣ</td></tr><tr><td>1</td><td>507176.63</td><td>3895025.35</td><td>8.00</td></tr><tr><td>2</td><td>507169.97</td><td>3895029.79</td><td>18.75</td></tr><tr><td>3</td><td>507180.40</td><td>3895045.38</td><td>8.00</td></tr><tr><td>4</td><td>507187.05</td><td>3895040.93</td><td>18.75</td></tr></table>	ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 150.00 μ²		ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ	1	507176.63	3895025.35	8.00	2	507169.97	3895029.79	18.75	3	507180.40	3895045.38	8.00	4	507187.05	3895040.93	18.75	Ομπρέλες- ξαπλώστρες	GR-4340008 (SCI)
ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 150.00 μ²																										
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ																									
1	507176.63	3895025.35	8.00																									
2	507169.97	3895029.79	18.75																									
3	507180.40	3895045.38	8.00																									
4	507187.05	3895040.93	18.75																									
6	Παραλία/Κέραμος Λουτρό τοποθέτηση κανό 20 τ.μ.	KANO X = 507257.680 Y = 3895077.042	τοποθέτηση κανό	GR-4340008 (SCI)																								
7	Γλυκά Νερά 100τ.μ.	<table><tr><td colspan="2">ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ</td><td colspan="2">Ε= 100.00 μ²</td></tr><tr><td>ΚΟΡΥΦΕΣ</td><td>X</td><td>Y</td><td>ΠΛΕΥΡΕΣ</td></tr><tr><td>1</td><td>509589.49</td><td>3895122.61</td><td>10.00</td></tr><tr><td>2</td><td>509580.24</td><td>3895118.80</td><td>10.00</td></tr><tr><td>3</td><td>509576.43</td><td>3895128.05</td><td>10.00</td></tr><tr><td>4</td><td>509585.68</td><td>3895131.85</td><td>10.00</td></tr></table>	ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 100.00 μ²		ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ	1	509589.49	3895122.61	10.00	2	509580.24	3895118.80	10.00	3	509576.43	3895128.05	10.00	4	509585.68	3895131.85	10.00	Ομπρέλες- ξαπλώστρες	GR-4340008 (SCI)
ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 100.00 μ²																										
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ																									
1	509589.49	3895122.61	10.00																									
2	509580.24	3895118.80	10.00																									
3	509576.43	3895128.05	10.00																									
4	509585.68	3895131.85	10.00																									
8	Χ.Σφακίων παραλία Φυλακή 150 τ.μ.	<table><tr><td colspan="2">ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ</td><td colspan="2">Ε= 150.00 μ²</td></tr><tr><td>ΚΟΡΥΦΕΣ</td><td>X</td><td>Y</td><td>ΠΛΕΥΡΕΣ</td></tr><tr><td>1</td><td>514152.90</td><td>3894295.51</td><td>8.00</td></tr><tr><td>2</td><td>514152.43</td><td>3894303.50</td><td>18.75</td></tr><tr><td>3</td><td>514171.14</td><td>3894304.62</td><td>8.00</td></tr><tr><td>4</td><td>514171.62</td><td>3894296.63</td><td>18.75</td></tr></table>	ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 150.00 μ²		ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ	1	514152.90	3894295.51	8.00	2	514152.43	3894303.50	18.75	3	514171.14	3894304.62	8.00	4	514171.62	3894296.63	18.75	Ομπρέλες- ξαπλώστρες	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΔΕΣΜΕΥΣΗ
ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 150.00 μ²																										
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ																									
1	514152.90	3894295.51	8.00																									
2	514152.43	3894303.50	18.75																									
3	514171.14	3894304.62	8.00																									
4	514171.62	3894296.63	18.75																									

9	Φραγκοκάστελλο Βάταλος 200 τ.μ.	<table><tr><td colspan="2">ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ</td><td colspan="2">Ε= 200.00 μ²</td></tr><tr><td>ΚΟΡΥΦΕΣ</td><td>Χ</td><td>Υ</td><td>ΠΛΕΥΡΕΣ</td></tr><tr><td>1</td><td>519567.47</td><td>3894057.04</td><td>20.00</td></tr><tr><td>2</td><td>519580.14</td><td>3894041.56</td><td>10.00</td></tr><tr><td>3</td><td>519572.41</td><td>3894035.23</td><td>20.00</td></tr><tr><td>4</td><td>519559.74</td><td>3894050.70</td><td>10.00</td></tr></table>	ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 200.00 μ²		ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	1	519567.47	3894057.04	20.00	2	519580.14	3894041.56	10.00	3	519572.41	3894035.23	20.00	4	519559.74	3894050.70	10.00	Ομπρέλες- ξαπλώστρες	GR-4340012 (SCI)
ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 200.00 μ²																										
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ																									
1	519567.47	3894057.04	20.00																									
2	519580.14	3894041.56	10.00																									
3	519572.41	3894035.23	20.00																									
4	519559.74	3894050.70	10.00																									
10	Φρ. Ορθη Άμμος 100τ.μ.	<table><tr><td colspan="2">ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ</td><td colspan="2">Ε= 100.00 μ²</td></tr><tr><td>ΚΟΡΥΦΕΣ</td><td>Χ</td><td>Υ</td><td>ΠΛΕΥΡΕΣ</td></tr><tr><td>1</td><td>522502.22</td><td>3893118.26</td><td>20.00</td></tr><tr><td>2</td><td>522522.08</td><td>3893115.90</td><td>5.00</td></tr><tr><td>3</td><td>522521.49</td><td>3893110.93</td><td>20.00</td></tr><tr><td>4</td><td>522501.63</td><td>3893113.29</td><td>5.00</td></tr></table>	ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 100.00 μ²		ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	1	522502.22	3893118.26	20.00	2	522522.08	3893115.90	5.00	3	522521.49	3893110.93	20.00	4	522501.63	3893113.29	5.00	Ομπρέλες- ξαπλώστρες	GR-4340012 (SCI)
ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 100.00 μ²																										
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ																									
1	522502.22	3893118.26	20.00																									
2	522522.08	3893115.90	5.00																									
3	522521.49	3893110.93	20.00																									
4	522501.63	3893113.29	5.00																									
11	Σκαλωτή Λάκκοι 100 τ.μ.	<table><tr><td colspan="2">ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ</td><td colspan="2">Ε= 100.00 μ²</td></tr><tr><td>ΚΟΡΥΦΕΣ</td><td>Χ</td><td>Υ</td><td>ΠΛΕΥΡΕΣ</td></tr><tr><td>1</td><td>524084.14</td><td>3892739.14</td><td>12.50</td></tr><tr><td>2</td><td>524096.64</td><td>3892739.03</td><td>8.00</td></tr><tr><td>3</td><td>524096.56</td><td>3892731.03</td><td>12.50</td></tr><tr><td>4</td><td>524084.06</td><td>3892731.14</td><td>8.00</td></tr></table>	ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 100.00 μ²		ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	1	524084.14	3892739.14	12.50	2	524096.64	3892739.03	8.00	3	524096.56	3892731.03	12.50	4	524084.06	3892731.14	8.00	Ομπρέλες- ξαπλώστρες	GR-4340012 (SCI)
ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 100.00 μ²																										
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ																									
1	524084.14	3892739.14	12.50																									
2	524096.64	3892739.03	8.00																									
3	524096.56	3892731.03	12.50																									
4	524084.06	3892731.14	8.00																									
12	Μάρμαρα 100 τ.μ.	<table><tr><td colspan="2">ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ</td><td colspan="2">Ε= 100.00 μ²</td></tr><tr><td>ΚΟΡΥΦΕΣ</td><td>Χ</td><td>Υ</td><td>ΠΛΕΥΡΕΣ</td></tr><tr><td>1</td><td>505147.19</td><td>3894591.17</td><td>10.00</td></tr><tr><td>2</td><td>505155.40</td><td>3894585.47</td><td>10.00</td></tr><tr><td>3</td><td>505149.70</td><td>3894577.25</td><td>10.00</td></tr><tr><td>4</td><td>505141.49</td><td>3894582.95</td><td>10.00</td></tr></table>	ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 100.00 μ²		ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ	1	505147.19	3894591.17	10.00	2	505155.40	3894585.47	10.00	3	505149.70	3894577.25	10.00	4	505141.49	3894582.95	10.00	Ομπρέλες- ξαπλώστρες	GR-4340008 (SCI)
ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ		Ε= 100.00 μ²																										
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ																									
1	505147.19	3894591.17	10.00																									
2	505155.40	3894585.47	10.00																									
3	505149.70	3894577.25	10.00																									
4	505141.49	3894582.95	10.00																									

13	Μάρμαρα 15 τ.μ.	ΚΩΔΙΚΟΣ: ΚΑΝΤΙΝΑ	Ε= 20.00 μ²		Τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας	GR-4340008 (SCI)
		ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ		
		1	505124.04	3894548.94		
		2	505119.38	3894550.75		
		3	505120.83	3894554.48		
		4	505125.49	3894552.67		

Τα τοπογραφικά διαγράμματα και τα αποσπάσματα ορθοφωτοχαρτών, στα οποία περιγράφονται οι ανωτέρω χώροι, τηρούνται στο αρχείο του Δήμου Σφακίων

2. Ελάχιστο όριο κατώτερης προσφοράς

Κατώτατα όρια προσφοράς κατά θέση **και ανά μισθωτικό έτος** για τη χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζονται τα ποσά που αναγράφονται κατωτέρω

Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά Μέτρα	Ελάχιστη προσφορά ανά τμ. & ανά έτος
Α.Δυτ.ΠαραλίαΑγ.Ρουμέλης	τοποθέτηση ομπρελών	150 τ.μ.	15€
Γ.Δυτ.ΠαραλίαΑγ.Ρουμέλης	τοποθέτηση ομπρελών	150 τ.μ.	15€
Δ. Δυτ.Παραλία Αγίας Ρουμέλης	τοποθέτηση κανό	20τ.μ.	50€
Λουτρο	τοποθέτηση κανό	20 τ.μ.	50€
Παραλία / Κέραμος Λουτρό	τοποθέτηση ομπρελών	150 τ.μ.	18€
Παραλία / Κέραμος Λουτρό	τοποθέτηση κανό	20 τ.μ.	50€
Γλυκά Νερά	τοποθέτηση ομπρελών	100τ.μ.	16€

Χ.Σφακίων παραλία Φυλακή	τοποθέτηση ομπρελών	150 τ.μ.	16€
ΦραγκοκάστελλοΒάταλος	τοποθέτηση ομπρελών	200 τ.μ.	15€
Φρ. Ορθη Άμμος	τοποθέτηση ομπρελών	100τ.μ.	15€
Σκαλωτή Λάκκοι	τοποθέτηση ομπρελών	100τ.μ.	15€
Μάρμαρα	ομπρελοκαθίσματα	100 τ.μ.	16€
Μάρμαρα	Τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας	15 τ.μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ 4.000 ΕΥΡΩ/ΕΤΟΣ

3.Ευθύνη του Δήμου

Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι εάν για την άσκηση της χρήσης που θα επιλεγεί απαιτηθεί οποιαδήποτε άδεια δημόσιας ή άλλης αρχής και δεν χορηγηθεί αυτή στο μισθωτή, ή τυχόν χορηγηθείσα ανακληθεί, έστω και για λόγους που θα αφορούν το μίσθιο, ουδεμία απολύτως ευθύνη και υποχρέωση θα υπέχει από την αιτία αυτή ο Δήμος Σφακίων έναντι του μισθωτή, ούτε θα αποτελεί η αιτία αυτή λόγο λύσεως της παρούσας μίσθωσης ή μείωσης του μισθώματος. Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει και πλήρη αποδοχή για το συμμετέχοντα όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, που θα αποτελούν και όρους της σύμβασης μίσθωσης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη.

Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση δεν αποκτά εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε συνεπώς υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε και την λύση της μισθώσεως για οποιαδήποτε λόγο και αιτία συμπεριλαμβανομένης και της μείωσης του εμβαδού του παραχωρούμενου χώρου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

4. Εγγυητής.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια θα

συνυπογράψει τη σύμβαση παραχώρησης και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης

5. Τόπος ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η Δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική και θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Σφακίων στην Χώρα Σφακίων ενώπιον της αρμόδιας από το νόμο επιτροπής, στις 19 Ιουνίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00πμ

Η Δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές με απόφαση της αρμόδιας επιτροπής

Σε περίπτωση που προκύψουν άγονα τμήματα της 1ης δημοπρασίας θα διενεργηθεί και 2η στις 20 Ιουνίου 2023, ημέρα Τρίτη, στο ίδιο μέρος και ώρα, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου Σφακίων

Επισημαίνουμε ότι η συγκέντρωση των δικαιολογητικών θα γίνει από τους ενδιαφερόμενους και θα κατατεθούν στην αρμόδια επιτροπή την ώρα της δημοπρασίας.

Αν κανείς πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την ενεργούσα την δημοπρασία Επιτροπή προ της ενάρξεως της δημοπρασίας, παρουσιάζων και των προς τούτο νόμιμων πληρεξούσιων άλλως θεωρείται ως μετέχον δι' ίδιον λογαριασμών.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δε δέσμευση μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

6. Σκοπός της Δημοπρασίας περιορισμοί Υποχρεώσεις μισθωτή

Η παραχώρηση των αιγιαλών –παραλίων γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού με τους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ 38609ΕΞ2023/10-3-2023 (ΦΕΚ1432Β) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

Η άσκηση άλλης δραστηριότητας πέραν των δραστηριοτήτων που προβλέπονται, επιφέρει τις κυρώσεις της σχετικής ΚΥΑ και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

Όλες οι εγκαταστάσεις θα είναι σύμφωνες με την ΚΥΑ και ποιο συγκεκριμένα με το παράρτημα «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» (ΑΡΘΡΟ 13 ΤΟΥ Ν. 2971/2001)

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Απαγορεύεται αυστηρώς η τοποθέτηση οποιουδήποτε αντικειμένου, εκτός των ορίων των παραχωρούμενων τμημάτων.

Δεν επιτρέπονται οι διαπληκτισμοί των αντισυμβαλλομένων με πελάτες τους ή άλλους λουόμενους και γενικά ενέργειες που δυσφημίζουν την παραλία και τον τόπο.

Απαγορεύεται η διακριτική μεταχείριση για λόγους φυλής, χρώματος, εθνικής και εθνοτικής καταγωγής, γενεαλογικών καταβολών, θρησκευτικών ή άλλων πεποιθήσεων, αναπηρίας ή χρόνιας πάθησης, ηλικίας, οικογενειακής ή κοινωνικής κατάστασης, σεξουαλικού προσανατολισμού, ταυτότητας ή χαρακτηριστικών φύλου κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων από τους υπερού, στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα της απλής χρήσης του αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού (ν.4443/2016).

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τον χώρο του αιγιαλού και της παραλίας καθαρό να μην αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα με πράξεις ή παραλήψεις του. Να εξασφαλίζει τον χώρο από πλευράς υγιεινής, αισθητικής καθώς και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος. Απαγορεύεται η περίφραξη του χώρου και η δημιουργία μόνιμων εγκαταστάσεων, η μεταβολή της χρήσης του παραχωρημένου χώρου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να αποδέχεται τον έλεγχο της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου χωρίς διαπληκτισμούς και να συμμορφώνεται στις παρατηρήσεις της.

Για οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παρούσης, οι οποίοι κηρύσσονται όλοι ουσιώδεις, ως και των υποχρεώσεων του μισθωτού, ισχύουν κατά του μισθωτού όλες οι διατάξεις του Κ. Πολ. Δ. που αφορούν την Ειδική Διαδικασία των μισθωτικών διαφορών

Ο μισθωτής θεωρείται αυτοδίκαια εγκατεστημένος από την ημέρα υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου, με την προϋπόθεση καταβολής του μισθώματος σύμφωνα με τα παρακάτω αναγραφόμενα. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται στην αρ. 38609/2023 ΚΥΑ, και το αρ. 13 του Ν. 2971/2001, όπως ισχύουν ανακαλείται η παραχώρηση και λύεται αυτομάτως και αζημίως για το Δημόσιο με την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης, που συνυπογράφεται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και τον οικείο Δήμο. Καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος χρήσης δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται, ενώ επιπροσθέτως λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, μέτρα προστασίας.

7.Δικαίωμα συμμετοχής δικαιολογητικά

Για να γίνει δεκτός κανείς στη δημοπρασία αυτή, οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό μεταξύ Δήμου και ενοικιαστού, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μετά αυτού ως οφειλέτης για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Δεν θα γίνει δεκτός κανείς στην δημοπρασία ο οποίος έχει εκτελέσει έργα άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής γεγονός που αποδεικνύεται με επίσημα έγγραφα. Αν διαπιστωθεί ότι οποιοσδήποτε των συμμετεχόντων στην δημοπρασία παραπλάνησε την επιτροπή διενέργειας αυτής, υποβάλλοντας ψευδή στοιχεία ή δηλώσεις, ο Δήμος επιφυλάσσεται να ασκήσει εις βάρος του όλα τα εκ του Νόμου ένδικο μέσα προκειμένου να κινηθεί ποινική δίωξη εναντίον του.

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται Έλληνες πολίτες, αλλοδαποί πολίτες ημεδαπά και αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται νόμιμα στην Ελλάδα. Για να συμμετάσχει κάποιος εκ των ανωτέρω στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας αυτής επί ποινή αποκλεισμού τα κάτωθι αναλυτικώς περιγραφόμενα δικαιολογητικά:

α) Αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Στην αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην αίτηση καθώς και τον τρόπο εξόφλησης της σύμβασης (εφάπαξ ή με δόσεις).

β) Έγγραφο νομιμοποίησης του προσφέροντος και του εγγυητή του: φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή του καθώς και τον ΑΦΜ και την ΔΟΥ που ανήκουν. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο επίσημο αντίγραφο του αρχικού καταστατικού του νομικού προσώπου ή επικυρωμένο αντίγραφο από δικηγόρο ή από δημόσια αρχή, καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού με τα αντίστοιχα ΦΕΚ και σε περίπτωση ΑΕ επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ του με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα

γ) προκειμένου περί εταιρειών πιστοποιητικό περί μη λύσεως και πτωχεύσεως από το αρμόδιο Πρωτοδικείο ή το ΓΕΜΗ

δ) Υπεύθυνη δήλωση με την οποία δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ρητώς, πλήρως και ανεπιφύλακτα. Επίσης θα δηλώνεται ότι επισκέφθηκε το μίσθιο πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, το εξέτασε επισταμένως, διαπίστωσε την κατάσταση στην οποία βρίσκεται και στη θέση που βρίσκεται και το έκρινε κατάλληλο για την χρήση για την οποία το προορίζει και ότι άνευ ουδεμίας επιφυλάξεως θα το παραλάβει εφόσον κατακυρωθεί εις αυτόν, στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται και από τον εγγυητή.

Τέλος θα δηλώνεται ότι γνωρίζει ότι η παραχώρηση χρήσης με την παρούσα διαδικασία δεν υποκαθιστά την άδεια λειτουργίας/βεβαίωση Θαλασσίων Μέσων Αναψυχής η οποία δίδεται από την αρμόδια Λιμενική αρχή.

ε) Βεβαίωση από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου περί μη ύπαρξης βεβαιωμένης ή ενήμερης ρύθμισης οφειλής α) του συμμετέχοντος και β) του εγγυητή του

στ) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων , ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου με το 1/10 του ελαχίστου ορίου (όπως αυτό προκύπτει για την τριετία) της πρώτης προσφοράς , ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας .Η εγγύηση αυτή θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης από άλλη εγγύηση (η οποία θα εκδοθεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή από αναγνωρισμένη Τράπεζα) , για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης και ιδίως τους όρους της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος (σύμφωνα με όσα ορίζονται στο παρακάτω άρθρο 8) και θα ανέρχεται σε ποσό ίσο με το 1/10 του συνολικού ποσού του μισθώματος (όπως αυτό προκύπτει για την τριετία) το οποίο θα επιτευχθεί κατά την δημοπρασία.

ζ) Έναρξη δραστηριότητας ανάλογη με τον προς εκμίσθωση χώρο. Εξαιρούνται οι ενδιαφερόμενοι για την μίσθωση χώρου για ανάπτυξη τροχήλατης καντίνας, όπου μπορούν να προσκομίσουν Υπεύθυνη Δήλωση περί προσκόμισης της άδειας εντός 15 ημερών.

8. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης σε ισχύ έως την 31-1-2026, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε υπολογιζόμενου επί του συνολικού χρόνου μίσθωσης , η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης, την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη μίσθωση

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον τελευταίο πλειοδότη, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

9. Διάρκεια της μίσθωσης Σύμβαση

Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσης εκάστου τμήματος παραλίας, άρχεται με την υπογραφή της συμβάσεως και λήγει στις 31/12/2025.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός 3 ημερών από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής, περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του, για την

σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, ενεχομένων αμφοτέρων για την επί ελάτων διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των τριών ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στους κοινόχρηστους χώρους μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο σε όποια κατάσταση το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Σιωπηρή ανά μίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

10. Αντάλλαγμα

1. Σύμφωνα με το άρθρο 7 της με αρ. πρωτ. 38609 ΕΞ2023/10-3-2023(ΦΕΚ1432/Β-10-3-2023) Κ.Υ.Α. , το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος αποδίδεται κατά 60% στο οικείο ΟΤΑ και 40% στο Δημόσιο.

2. Το αντάλλαγμα αφορά τη συνολική διάρκεια της παραχώρησης και καταβάλλεται είτε εφάπαξ είτε σε δόσεις για κάθε έτος παραχώρησης , μετά από αίτημα του ενδιαφερόμενου κατά την σύναψη της σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ.

Η πρώτη δόση καταβάλλεται άμεσα πριν την υπογραφή της σύμβασης ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση και αποστέλλονται για βεβαίωση στην ΔΟΥ. Τα ίδια χρονικά περιθώρια ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου ανταλλάγματος υπέρ του Δήμου.

Για το έτος 2023

Υπέρ του Δημοσίου

Για το έτος 2023 η καταβολή του 40% του ετήσιου μισθώματος εφάπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού ή σε τρεις ισόποσες δόσεις με την πρώτη δόση να καταβάλλεται άμεσα πριν την υπογραφή της μίσθωσης (σύμφωνα με το αρ. 7 της με αρ. πρωτ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023)

Υπέρ του Δήμου:

Για το έτος 2023 η καταβολή του 60% του ετήσιου μισθώματος εφάπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού ή σε τρεις ισόποσες δόσεις με την πρώτη δόση να καταβάλλεται άμεσα πριν την υπογραφή της μίσθωσης (σύμφωνα με το αρ. 7 της με αρ. πρωτ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023)

Για το έτος 2024

Υπέρ του Δημοσίου

Για το έτος 2024 η καταβολή του 40% του ετήσιου μισθώματος εφάπαξ έως 31/3/2024 ή σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις με την πρώτη δόση να καταβάλλεται μέχρι 31/3/2024 ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες ως 31/05/2024(σύμφωνα με το άρ. 7 της με αρ. πρωτ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023)

Υπέρ του Δήμου:

Για το έτος 2024 η καταβολή του 60% του ετήσιου μισθώματος εφάπαξ έως 31/3/2024 ή σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις με την πρώτη δόση να καταβάλλεται μέχρι 31/3/2024 ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες ως 31/05/2024(σύμφωνα με το άρ. 7 της με αρ. πρωτ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023)

Για το έτος 2025**Υπέρ του Δημοσίου**

Για το έτος 2025 η καταβολή του 40% του ετήσιου μισθώματος εφάπαξ έως 31/3/2025 ή σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις με την πρώτη δόση να καταβάλλεται μέχρι 31/3/2025 **ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες ως 31/05/2025(σύμφωνα με το άρ. 7 της με αρ. πρωτ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023)**

Υπέρ του Δήμου:

Για το έτος 2025 η καταβολή του 60% του ετήσιου μισθώματος εφάπαξ έως 31/3/2025 ή σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις με την πρώτη δόση να καταβάλλεται μέχρι 31/3/2025 **ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες ως 31/05/2025(σύμφωνα με το άρ. 7 της με αρ. πρωτ. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023)**

Το συνολικό αντάλλαγμα που καταβάλλεται από τους μισθωτές υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου, 3% (πλέον εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 20% επ' αυτού), σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 13 του Κώδικα Τελών και Χαρτοσήμου. Τα ως άνω τέλη βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον μισθωτή.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης, είτε αυτή αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και είναι δυνατή η σύναψη νέας μίσθωσης παραχώρησης από την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων.

Σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει « Ειδικά για τις περιοχές στις οποίες έχουν ιδρυθεί Φορείς διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών του Ν.4519/08 ,από το αντάλλαγμα ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) εκ του αποδιδόμενου στους ΟΤΑ ,και ένα τοις εκατό (1%)

εκ του αποδιδόμενου στο Δημόσιο ,αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο για την χρηματοδότηση των αντίστοιχων Φορέων Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών

11.Ενστάσεις

Ενστάσεις για την διεξαγωγή της δημοπρασίας θα κατατίθενται στην επιτροπή που έχει διενεργήσει τη δημοπρασία αυθημερόν και θα εκδικάζονται με τη συμμετοχή του Νομικού Συμβούλου του Δήμου.

12.Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δημαρχείο του Δήμου Σφακίων, Χώρα Σφακίων ημέρες: Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες: 8:00 – 15:00,

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ατελώς, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την προηγούμενη της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ

ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΧΙΩΤΑΚΗΣ